



Verbale deliberazione del Consiglio Comunale

N. 6 Del 14-03-2015	OGGETTO	ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE GENERALE E VAS
------------------------	----------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 10:00 nella sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi di legge.

Risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Presente/Assente
BIGIOTTI Francesco	SINDACO	Presente
PROFILI Luca	CONSIGLIERE	Presente
AGOSTINI Paola	CONSIGLIERE	Presente
CAVALLORO Claudio	CONSIGLIERE	Presente
PANASITI Maurizio	CONSIGLIERE	Assente
CIRICA Raffaele	CONSIGLIERE	Presente
CENTOSCUDI Giuseppina	CONSIGLIERE	Presente
Papalini Emilio Maria	CONSIGLIERE	Presente
GENTILI Luigi	CONSIGLIERE	Presente
POMPEI Maria Consiglia	CONSIGLIERE	Assente
VALENTINI Massimiliano	CONSIGLIERE	Presente
CROCOLI Settimio	CONSIGLIERE	Presente
ARCANGELI Luana	CONSIGLIERE	Presente
Presenti n° 11		Assenti n° 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Francesco BIGIOTTI in qualità di SINDACO del Consiglio Comunale.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DR. Franco COLONNELLI.

Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Sigg.ri:

La seduta è aperta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Bagnoregio non è dotato di Piano Regolatore Generale ma solo di PDF ;
- che la Legge Regionale n. 38/99, avente per oggetto “*Norme per il governo del territorio*” ha introdotto ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio, in particolare risulta prevista la sostituzione del vecchio strumento di pianificazione (Piano Regolatore Generale) con il nuovo Pucg, suddiviso in due livelli di pianificazione ed in particolare la pianificazione urbanistica comunale opera nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, statali e regionali e di quelle dettate dalla pianificazione territoriale regionale e provinciale e si esplica mediante:

a) il piano urbanistico comunale generale (PUCG), articolato in disposizioni strutturali ed in disposizioni programmatiche, con funzioni di piano regolatore generale ai sensi della legge 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni;

b) i piani urbanistici operativi comunali (PUOC), il “*Piano di Assetto del Territorio*” (PAT) contenente disposizioni strutturali, ed il “*Piano degli interventi*” (P.I.) contenenti disposizioni operative;

Preso atto che ai sensi dell’articolo della LR 38/99 il PUCG è documento obbligatorio ;

- che l’art. 32 della nuova normativa regionale prevede l’elaborazione di un “*documento preliminare*” contenente, in particolare, gli obiettivi generali che s’intendono perseguire con le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti di pianificazione sovracomunale, nonché le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio e consente di attivare la procedura concertata tra i Comuni , la Regione e la Provincia per la formazione del Pucg;

- atteso che il documento preliminare è stato approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 28.2.2009 integrata con delibera n.27 del 6.7.2011 ed è stato successivamente sottoposto a conferenza di copianificazione che si è conclusa regolarmente con parere positivo con indicazioni ;

- che il Comune ha avviato le procedure di VAS (valutazione ambientale strategica) secondo le indicazioni della Regione Lazio e trasmesso il rapporto preliminare, che è stato oggetto di conferenza di servizi ed in relazione al successivo documento di scoping è stato redatto il rapporto ambientale verrà pubblicato contemporaneamente alla pubblicazione del PUCG adottato;

Preso atto dell’istanza da sottoporre a protocollazione del Cons. Gentili sulla propria astensione dal voto per successiva protocollazione;

Sentito l’intervento del Sindaco;

Preso atto della richiesta del consigliere Arcangeli che chiede chiarimenti circa il ritardo nella adozione del PUCG;

Sentita la replica del Sindaco circa i motivi del ritardo in relazione alla verifica della copertura della spese per la parcella professionale, circa la modifica del documento preliminare per la declassificazione di alcuni corsi d’acqua e la necessità di redigere la VAS strumento molto complesso;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 38/1999 ed in particolare l’articolo 65,

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art 49 del D.Lgs.18/08/2000, n° 267, dal responsabile del competente ufficio in ordine alla deliberazione in oggetto;

Con votazione favorevoli 12 su 12 votanti;

DELIBERA

1.Di **ADOTTARE** il Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) predisposto dal professionista incaricato in collaborazione con l’Ufficio Urbanistica del Comune che è composto dagli elaborati in elenco allegati;

2.Di prendere atto e approvare il rapporto ambientale, allegato al presente atto, redatto per la valutazione strategica ambientale (VAS);

3.Di dare atto che, ai sensi dell’articolo 36 della L.R. n. 38/1999, dall’adozione del PUCG fino alla data di esecutività del PUCG stesso e comunque non oltre cinque anni dalla data di adozione, si applicano le misure di salvaguardia previste dalla l. 1902/1952.

4. Di procedere alla pubblicazione del rapporto ambientale della Vas e del Pucg ai sensi di legge per il successivo iter (osservazioni, controdeduzioni ecc)

5.. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune l'attivazione di ogni provvedimento conseguente all'adozione del presente provvedimento in ottemperanza a quanto stabilito dalla Legge Regionale n.38/99 e dagli atti di indirizzo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18/08/2000, n° 267 , il sottoscritto esprime parere di Regolarita' tecnica, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione n° 17-02-2015 del .

Bagnoregio li



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. DOMENICO AMADEI

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Francesco BIGIOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. Franco COLONNELLI

N. 109 Registro di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del sito istituzionale dell'Ente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009 e s.m.

- 1 APR 2015 16/04/2015

Bagnoregio li

- 1 APR 2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DR. Franco COLONNELLI

Si attesta che la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva il

- perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 D.L.gs. 18.08.2000 n. 267.

Bagnoregio li



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. Franco COLONNELLI

Elenco elaborati Piano Urbanistico Comunale Generale di Bagnoregio

- 1) **Elaborato "A" Relazione generale**
 - 2) **Elaborato "B" Norme Tecniche di Attuazione**
 - 3) **Tavola 1 Perimetrazione del territorio urbanizzato** articolato in:
 - a) costruzioni risalenti alla prima metà dell'800;
 - b) costruzioni risalenti alla seconda metà dell'800;
 - c) costruzioni recenti;
 - d) edifici storico-architettonici;
 - 4) **Tavola 1a Dettaglio centri abitati** - zone A e B rapp. 1:2.000 - con la specifica per ciascuna di:
 - a) superfici e cubature, residenziali e non residenziali; vani-abitanti esistenti, unità immobiliari e tipologie tipiche locali; quantificazione dei permessi a costruire già concessi e non ancora utilizzati;
 - b) attrezzature sociali, infrastrutture degli spazi pubblici e di uso pubblico esistente con la specifica, per questi ultimi, della dotazione per abitante.
 - 5) **Tavola 2 Zonizzazione Generale e del Sistema infrastrutturale per la mobilità**
 - 6) **Tavola 2a Sintesi Generale di Progetto**
 - 7) **Tavola 3 Zonizzazione di dettaglio dei centri abitati suddivise in Tavola 3A; Tavola 3B; Tavola 3C**
 - 8) **Tavola 4 Il Progetto di Piano**
 - 9) **Tavola 5 Conferme e Rettifiche al Programma di Fabbricazione**
 - 10) **Tavola 6 Dimensionamento e Standards urbanistici**
- Rapporto ambientale V.A.S.